

Prijslijst Tuin van Elden fase 4a

De koopsommen van de woningen
zijn inclusief ingerichte keuken en badkamer

Hoek- en tussenwoningen

Bnr.	Type	Architect	Prijs	GBO m ²	Inhoud in m ³	Kavelopp.
161	hoekwoning	GeesinkWeusten Architecten	€ 231.000	142	523	144
162	tussenwoning	GeesinkWeusten Architecten	€ 225.000	142	503	130
163	tussenwoning	GeesinkWeusten Architecten	€ 231.000	147	524	130
164	hoekwoning	GeesinkWeusten Architecten	€ 235.000	142	523	136
165	hoekwoning	EVE Architecten	€ 243.500	152	633	140
166	tussenwoning	EVE Architecten	€ 227.500	142	529	135
167	tussenwoning	EVE Architecten	€ 227.500	142	529	135
168	hoekwoning	EVE Architecten	€ 245.000	141	551	170

GBO en inhoud is excl. berging

2^1 kapwoningen

Bnr.	Type	Architect	Prijs	GBO m ²	Inhoud in m ³	Kavelopp.
171	2^1 kapwoning	Mulleners + Mulleners Architecten	€ 257.500	147	571	168
172	2^1 kapwoning	Mulleners + Mulleners Architecten	€ 254.500	147	571	161

GBO en inhoud is excl. berging

Vrijstaande woningen

Bnr.	Type	Architect	Prijs	GBO m ²	Inhoud in m ³	Kavelopp.
160	vrijstaand	EVE Architecten	€ 455.000	183	714	338
169	vrijstaand	Palazzo	€ 445.000	157	588	306
170	vrijstaand	GeesinkWeusten Architecten	€ 465.000	171	647	327
173	vrijstaand	Palazzo	€ 495.000	176	691	395

GBO en inhoud is excl. berging of garage

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

De volgende kosten zijn inclusief:

- Grond- en ontwikkelingskosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering;
- Aanlegkosten telefoonlijn;
- Verbruikskosten tot aan de oplevering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting;
- Kosten van het waarborgcertificaat;
- Afscheidingen openbaar / privé (hagen) daar waar zichtbaar op situatiekaart.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen. Het gaat daarbij onder andere om:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- Aanlegkosten CAI-kabel;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Grondrente;
- Rente over vervallen bouwtermijnen.

Prijslijst geldig tot 01-09-2016